

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Napoli, XII sezione civile, in composizione di Giudice Unico nella persona del Magistrato:

Giudice unico

ha emesso la seguente

SENTENZA

Nella causa civile iscritta al [REDACTED] ed avente ad oggetto: nullità compravendita/patto commissorio cui è riunita quella [REDACTED] avente ad oggetto sequestro giudiziario

TRA

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], elettivamente domiciliato in Napoli alla [REDACTED] presso gli [REDACTED] e [REDACTED] dai quali è rappresentato e difeso, unitamente e disgiuntamente, in virtù di mandato a margine dell'atto di citazione

ATTORE

E

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ed [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], elettivamente domiciliati in Marcianise alla via Duomo n° 16 presso gli Avv.ti **Generoso M.T. Iodice** e **Antonio Iodice**, dai quali sono rappresentati e difesi - in virtù di procura in calce alla comparsa di costituzione e risposta

CONVENUTI in riconvenzionale

NONCHE'

[REDACTED], Cod.Fisc. [REDACTED], P.Iva [REDACTED], in persona dell'[REDACTED], nella sua qualità di procuratore speciale a tanto autorizzato in forza di procura speciale per [REDACTED] del 24.04.2017 [REDACTED], registrata all'Ufficio Entrate di Milano 1 il 23.05.2017 al numero 16959 Serie 1T, elettivamente domiciliata in Napoli alla [REDACTED] presso

l'[REDACTED] dal quale è rappresentata e difesa, per procura in calce alla citazione introduttiva

CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Attore [REDACTED]: come da verbale di udienza del 6.4.2023 : *"si riporta integralmente a tutte le eccezioni, deduzioni, richieste e conclusioni formulati in atti e verbali di causa, impugna e contesta tutto quanto ex*



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

La presente sentenza è provvisoriamente esecutiva con riferimento ai capi condannatori .

P.Q.M.

Il Tribunale di Napoli, XII sezione civile, definitivamente pronunciando, così provvede:

-rigetta in toto domanda attrice come proposta dall'attore [REDACTED] nei confronti dei convenuti [REDACTED] ed [REDACTED];

-dichiara la nullità della domanda attrice proposta da [REDACTED] nei confronti di [REDACTED];

-in accoglimento della domanda riconvenzionale proposta dal convenuto [REDACTED] nei confronti dell'attore [REDACTED], condanna [REDACTED] al pagamento in favore di [REDACTED] della somma di € 76.127,76 oltre interessi legali di mora dalla domanda giudiziale al saldo, a titolo di canoni scaduti ed impagati relativi al contratto di locazione stipulato fra le dette parti in data 2.10.2010 e registrato il 7.5.2010;

-revoca il sequestro giudiziario sull'immobile sito in Napoli, alla [REDACTED], terzo ed ultimo piano, distinto col numero int. 11, con annessi terrazzo a livello e sovrastante lastrico solare, confinante con cassa scale, ballatoio e cortile condominiale su due lati, con annesso box cantinola pertinenziale sito al piano interrato, distinto con il n. 11 e confinante con box 9, cortile corridoio e box; il tutto come meglio riportato nel NCEU della detta città alla [REDACTED], [REDACTED], piano terzo, z.c. 10, cat. A/2, cl. 8, vani 6, r.c. 1704,31, autorizzato con ordinanza di questo Tribunale del 22.5.2018 proc. [REDACTED]; e per l'effetto ordina al custode giudiziario lo svincolo delle somme giacenti sul conto corrente intestato alla custodia giudiziaria ed il versamento delle stesse in favore di [REDACTED], come specificato in parte motiva, procedendo quindi alla estinzione del suddetto conto corrente .

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

-Sentenza esecutiva.

-Manda alla Cancelleria

Così deciso in Napoli il 18.7.2023

Il Giudice Unico

Pres. [REDACTED]

